

Aan de bewoners/eigenaren

Plaats: Alphen aan den Rijn
Datum: 9 november 2020

Betreft: **Reconstructie Het Rode Dorp – Start uitvoering Fase A**

Geachte heer/mevrouw,

De planning van fase A loopt met enkele weken uit als gevolg van uitloop van het ontwerpproces. De vroegst mogelijke start van de uitvoering is in de tweede helft van november. Dit is minstens een maand later dan wij hadden gehoopt. Dit betekent dat wij slechts enkele weken voor de kerstvakantie kunnen starten met de uitvoering.

Gevolgen uitloop uitvoeringsplanning Heijmans – Fase A

Tijdens onze uitvoering starten wij met de Mauritsstraat. Dit is in de bereikbaarheid en werkvolgorde de meest logische straat om mee te beginnen. Helaas is de tijd tussen de mogelijke start uitvoering en de kerstvakantie te kort voor de aanleg van het riool. Wij moeten de straat namelijk netjes achterlaten tijdens de kerstvakantie. Om die reden hebben wij de keuze gemaakt om de aanleg van het riool naar 2021 te verplaatsen. Wij hopen op uw begrip voor het maken van deze keuze.

Wat doen we nog wel in 2020

Er zijn een aantal werkzaamheden die wij wel kunnen uitvoeren voordat wij met het riool starten. Zo gaan wij bijvoorbeeld de bomen rooien die nog op de parkeerplaats van de Mauritsstraat staan. Ook leggen wij de kruising Emmalaan – Mauritsstraat aan. Deze werkzaamheden hebben de volgende impact voor u:

Rooien bomen:

- In week 49 (30 nov t/m 4 dec) worden de vier bomen op de parkeerplaats in de Mauritsstraat geroid.
- De parkeerplaats is op de dag van de kap niet beschikbaar en wordt afgesloten. Om welke dag het gaat, kunt u zodra dit bekend is zien op de website <https://www.rodedorpalphen.nl/>

Kruising Emmalaan - Mauritsstraat:

- De kruising Emmalaan-Mauritsstraat wordt als eerste ingericht. De riolaansluiting wordt gemaakt en de bestrating van de kruising wordt hersteld
- De kruising wordt twee weken afgesloten (van 30 nov t/m 16 dec) - de Mauritsstraat is dan niet bereikbaar via de Emmalaan
- Doorgaand verkeer over de Emmalaan is circa drie weken gestremd en wordt omgeleid
- Bewoners van de Mauritsstraat kunnen het beste omrijden via de Tolstraat – Emmalaan – De Ruijterstraat, richting de Mauritsstraat.

Huidige prognose planning fase A

Onze werkzaamheden duren ongeveer van december 2020 t/m juni 2021 (circa 6 maanden) en worden in zes deelfasen uitgevoerd. Wijzigingen in onze planning of werkzaamheden worden door middel van de nieuwsberichten via de website aan u gemeld.

De deelfasen volgen elkaar op (zie ook bijgevoegde faseringstekening in de bijlage):

Fase A1 - Mauritsstraat/Grijpensteinstraat:	week 49 t/m 51 voorbereidende werkzaamheden week 52 en 53 geen werkzaamheden week 1 t/m 9 werkzaamheden riool en reconstructie
Fase A2 - De Ruijterstraat/Trompstraat:	week 5 t/m week 12
Fase A3 - De Ruijterstraat/Grijpensteinstraat:	week 8 t/m week 15
Fase A4 - De Ruijterstraat/Raadwijkstraat:	week 11 t/m week 19
Fase A5 - De Ruijterstraat restant:	week 14 t/m week 20
Fase A6 - Hugo de Grootstraat:	week 16 t/m week 23

Aandachtspunten voortuin

Wanneer u eigenaar bent van een voortuin, dan dient u rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

- De riolering wordt vervangen tot 30 cm in uw tuin. Het laatste gedeelte van de aansluiting kunt u, indien gewenst, zelf vervangen.
- Na de reconstructie kan het zo zijn dat het nieuwe straatpeil hoger uitkomt dan het niveau in uw tuin. Dit hoogteverschil wordt niet door ons gecorrigeerd. U zal de hoogte in uw tuin dus zelf moeten aanpassen.
- Indien eigendommen (bankjes, bloembakken, etc.) op dit moment in de openbare ruimte staan, dan verzoeken wij deze op zeer korte termijn te verwijderen.

Transportroute bouwverkeer

Ons bouwverkeer probeert met minimale impact de straten in de wijk te bereiken. Het is echter niet mogelijk om de wijk volledig te ontzien, en sommige straten zullen meer overlast ervaren van ons bouwverkeer dan andere straten. Dit heeft ermee te maken dat de wijk lastig bereikbaar is vanaf de hoofdwegen en er eigenlijk maar één route mogelijk is voor ons. Deze loopt vanaf de Prins Bernhardlaan, via de Tolstraat en via de Emmalaan dit gedeelte van de wijk in. Wij werken in de richting zoals deze met pijltjes is aangegeven in bijgevoegde tekening. Omdat het soms druk kan zijn op de wegen en omdat wij op sommige punten bijvoorbeeld schoolgaande kinderen tegen kunnen komen.

Bereikbaarheid Fase A

Tijdens de werkzaamheden is de straat waar gewerkt wordt niet toegankelijk voor autoverkeer. Bewoners kunnen hun woning bereiken via loopschotten. De straat blijft ook toegankelijk voor nood- en hulpdiensten. Wanneer ons werkvak voor een in- of uitrit ligt, dan laten wij tijdig aan u weten hoe lang de in- of uitrit ontoegankelijk is en stemmen wij eventuele tijdelijke maatregelen met u af.

Wanneer wij werken aan een deelfase kan er niet meer geparkeerd worden in het deel van de straat waar het werkvak is afgezet. Aangezien er geen ruimte aanwezig is om tijdelijke parkeervakken te creëren verzoeken wij u elders in de wijk te parkeren. Door middel van bebording geven wij tijdig aan vanaf wanneer parkeren op een bepaalde locatie niet meer mogelijk is. U wordt hierover ook nog geïnformeerd door middel van een brief per deelfase.

Wanneer uw straat is afgezet, kunt u op de bekende ophaaldagen de minicontainers achterlaten in de dichtstbijzijnde aangrenzende straat. De ondergrondse containers houden wij zo goed mogelijk bereikbaar en zo lang mogelijk in gebruik. Mocht de ondergrondse container vanwege de werkzaamheden toch uit gebruik zijn genomen, dan kunt u uw afval kwijt bij een ondergrondse container elders in de wijk.

Overlast

Helaas gaan werkzaamheden altijd gepaard met enige overlast. Hierbij kunt u denken aan geluidshinder en trillingen veroorzaakt door heen en weer rijdende machines en trillingen door het aantrillen van de bestrating. Om de trillingen te beperken, nemen wij verschillende maatregelen. Zo krijgen onze machinisten instructies om zo rustig mogelijk door de straten te rijden en wij zetten kleiner materieel in wanneer er sprake is van smalle straten met kwetsbare woningen. Wij bekijken per straat wat de beste aanpak is. Met onze maatregelen proberen wij de hinder zoveel te mogelijk minimaliseren. De bouwkundige opnames van de woningen en panden zijn belangrijk wanneer u merkt dat in of aan uw woning toch schade ontstaat als gevolg van onze werkzaamheden. Eventuele schade kunt u melden via www.meldjeschade.nl.

Communicatie tijdens de werkzaamheden

Meer informatie vindt u terug op onze website: <https://www.rodedorpalphen.nl/>. U kunt zich via de website aanmelden voor nieuwsberichten.

Indien u vragen of meldingen heeft over het project en u wilt direct reactie, dan kunt u deze mailen naar het volgende e-mailadres: rodedorpheijmans@gmail.com of u kunt bellen of een WhatsApp-bericht sturen naar het volgende telefoonnummer: 0650172341.

Met vriendelijke groet,

Ilse Verwer

Omgevingsmanager Heijmans
Bouwteam Het Rode Dorp

Bijlage: Fasering Fase A

